



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 40-ОС/2011 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 3/2011 г.), документация с вх. № 05-08-6484/12.10.2011 г. на МОСВ, която е приета като уведомление по смисъла на чл. 10 от Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № 05-08-6487/11.11.2011 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на три броя къщи в поземлен имот № 14218.321.489, в местност „Сточките“, от землището на кв. Смирненски, гр. Габрово“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 14218.321.489, местност „Сточките“, с площ 1,425 дка, от землището на кв. Смирненски, гр. Габрово

Възложител: Петър [REDACTED] Одажиев, 1000 гр. София, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с промяна предназначението на 1,425 дка земеделска земя в поземлен имот № 14218.321.489, с начин на трайно ползване „пасище“. Имотът граничи с регулацията на с. Зелено дърво, общ. Габрово.

Съгласно представената информация ИП е свързано с изграждане на три броя двуетажни къщи за собствени нужди. Планира се водоснабдяването да се осигури от уличен водопровод, ел. захранването от съществуващ ел.стълб от мрежата на териториално подразделение „Зелено дърво“ и да се изгради канал за отвеждане на отпадните води, които ще се събират във водоплътна изгребна яма. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци е планирано да се третираят съобразно нормативната уредба. Не се предвижда изграждане на нова пътна отсечка за достъп до имота.

Имотът предмет на ИП попада на територията на Природен парк „Българка“, обявен със Заповед № РД-775/2002 г. на министъра на околната среда и водите, като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с ал.1 от *Наредбата* се установи, че реализацията на ИП не противоречи на режима Природен парк „Българка“, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му.

Инвестиционното предложение, попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0000399 „Българка“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 335/2011г. на Министерския съвет (ДВ бр. 41/2011г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към никоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имот №14218.321.489, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони „Българка“.

Съгласуването на инвестиционното предложение за Изграждане на три броя къщи в поземлен имот № 14218.321.489, в местност „Сточките“, от землището на кв. Смирненски, гр. Габрово“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с площ 1,425 дка, с начин на трайно ползване „пасище“, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
2. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи пътища, така че не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в двете зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, вкл. птици и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони „Българка“.
4. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици предмет на опазване в двете зони и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като съгласно представената информация предназначението на вилните сгради е за собствени нужди и няма да се използват със стопанска/търговска цел.
5. Предвидено е вилните сгради да бъдат водоснабдени чрез отклонение на уличен водопровод, както и да се изгради водоплътна изгребна яма за събиране отпадните води, поради което няма вероятност за увреждане или унищожаване на ключови елементи на защитени зони „Българка“.
6. Предвид характера на ИП не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, вкл. птици предмет на

опазване в двете защитени зони от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Изграждането на три вилни сгради за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони „Българка“. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци се предвижда да бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на три броя къщи в поземлен имот № 14218.321.489, в местност „Сточките“, от землището на кв. Смирненски, гр. Габрово, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.


НОНА КАРАДЖОВА
МИНИСТЪР



Дата: 25.11.2011г.

За министър:
Заместник-министър: <u>Евг. Манева</u>
Заповед за заместване <u>РД-843/17.11.2011г.</u>